

Online-Seminar

**für Notar*innen/ Notarfachan-
gestellte am 07. April 2027**

RENO Lüneburg e.V.
www.reno-lueneburg.de
Steuer-Nr.: 2333/03322001840

Geschäftsstelle:
Kötnerstr. 4, 21385 Rehlingen
Kontakt: Info@reno-lueneburg.de
Ansprechpartner/Anmeldung
Monika Stemmer m.stemmer@reno-lueneburg.de

Praxis des Notariats aktuell Wohnungs- und Teileigentum

am 07. April 2027 von 09:30 – 12:30 Uhr

Referent: Wolfgang Lüdecke, Notarfachreferent, prakt. Sozialwirt (Afas), Wadgassen

Zielgruppe und Themenbeschreibung:

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Auszubildende, die ihre Kenntnisse über notarielle Urkunden und deren Abwicklung vertiefen wollen, um möglichst selbständig arbeiten zu können. Im **Wohnungs- und Teileigentum** sind durch Veränderungen in den letzten Jahren einige wichtige Neuerungen zu beachten.

Themenschwerpunkte sind u. a.:

- ✓ **Einführung**
 - Praktische Bedeutung des Wohnungs- und Teileigentums
 - Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
 - Teilungserklärung – einseitig nach § 8 WEG und vertraglich nach § 3 WEG
 - Die Gemeinschaftsordnung – üblicher Inhalt, Gebrauchsregelung und Sondernutzungsrechte
 - Der Aufteilungsplan
 - Abgeschlossenheit und Abgeschlossenheitsbescheinigung
- ✓ **Wohnungs- und Teileigentum in der notariellen Praxis**
 - Erstmalige Aufteilung in Sondereigentum
 - Vorbesprechung
 - Entwurf und Beurkundung der Teilungserklärung samt Gemeinschaftsordnung
 - Kosten und Grunderwerbsteuer bei Teilungserklärung samt Gemeinschaftsordnung
 - Änderungen der Teilungserklärung sowie der Gemeinschaftsordnung
 - Vereinigung und Unterteilung von Sondereigentumseinheiten
 - Umwandlung von Sondereigentum in Gemeinschaftseigentum und umgekehrt

Das Seminar beginnt am Mittwoch, den 07. April 2027 um 09:30 Uhr und endet gegen 12:30 Uhr.

Anmeldeschluss ist der 10. März 2027

Sonderleistungen:

Jeder Teilnehmer erhält ein **Seminarskript** als PDF-Datei und, nach dem Seminar, eine Teilnahmebestätigung per Post.

Teilnehmergebühr für das Seminar:

für Mitglieder der Reno: 70,00 € / Nichtmitglieder 90,00 €

Die Teilnehmergebühr ist umsatzsteuerfrei nach § 4 Ziffer 22 lit. a) UStG. Eine Rechnung wird nicht erstellt.

1. Die **Seminargebühren** umfassen sämtliche Kosten (Dozent, allgemeine Verwaltungskosten, Seminarunterlagen, vorgenannte Sonderleistungen). Die Gebühren gelten pro Teilnehmer.
Zu Mitgliederpreisen der RENO können teilnehmen:
 - Das gilt für Mitglieder unseres Vereins, sowie Mitglieder anderer RENO-Vereine, die Mitglied der RENO Deutsche Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten sind.Wir bitten unsere Mitglieder und die Mitglieder der angeschlossenen RENO-Vereinigungen, mitzuteilen, welchem RENO-Verein sie angehören.
2. Durchführung: Die RENO behält sich vor, die Durchführung des Seminars aus wichtigem Grund (z. B. zu geringe Teilnehmerzahl, Verhinderung des Dozenten etc.) abzusagen. In diesem Fall werden die gezahlten Teilnehmergebühren in voller Höhe erstattet. **Ein darüberhinausgehender Ersatzanspruch besteht nicht.**
3. Seminarinhalte: Die Ausschreibung ist nicht verbindlich. Sie gibt die Themenkreise wieder, die voraussichtlich behandelt werden. Ein Anspruch auf vollständige Vermittlung der Lerninhalte besteht nicht.

Datenschutzhinweise:

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden den anderen Seminarteilnehmern nicht zugänglich gemacht.

Anmeldung

1. Sie können sich unter der email-Adresse: m.stemmer@reno-luenburg.de anmelden.
2. Die Anmeldung kann auch durch Rücksendung der beigefügten und ausgefüllten Anmeldung (Anlage), am besten per E-Mail an m.stemmer@reno-luenburg.de erfolgen.
3. Nach Zahlung des Seminarbeitrages wird ein paar Tage vor dem Seminar ein Link zur Anmeldung im Online-Seminar übermittelt. **Hierzu ist es erforderlich, dass wir für jeden Teilnehmer eine gesonderte E-Mail-Adresse erhalten.**

A N M E L D U N G

Bitte bis zum **10. Februar 2027** zurück an m.stemmer@reno-lueneburg.de

**Ich/wir melde/n mich/uns zum Online-Seminar am 07. April 2027
von 09:30 Uhr – 12:30 Uhr verbindlich an:**

1.Name: Vorname:

Tel.-Nr.: Email:

beschäftigt bei:.....

☐ Mitglied der RENO ☐ Nichtmitglied ☐

2.Name: Vorname:

Tel.-Nr.: Email:

beschäftigt bei:.....

☐ Mitglied der RENO ☐ Nichtmitglied ☐

3.Name: Vorname:

Tel.-Nr.: Email:

beschäftigt bei:.....

☐ Mitglied der RENO ☐ Nichtmitglied ☐